

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 6, дом № 106

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	1 242 983,46	
1.1 в том числе: текущий ремонт	190 682,02	15 890,17
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	843 716,69	70 309,72
1.3 услуга управления	179 405,13	14 950,43
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	29 179,62	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	511 859,95	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	85
в том числе : отопление (шт.)	10
водоснабжение (шт.)	25
водоотведение (шт.)	22
электроснабжение (шт.)	10
конструктивные элементы (шт.)	15
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Механизированная уборка территории от снега,вывоз и размещение на полигон (3 уборки за год)	102 953,00
Замена запорной арматуры в МОП; подвал (смена сгонов у трубопроводов; смена шаровых кранов)	22 966,17
Замена сетей канализации (подвал подъезда №3)(установка полиэтиленовых фасонных частей:отводов, колен, патрубков переходов)	1 014,29
Посадка цветов	897,50
Частичный ремонт отмостки(устройство цементных стяжек)	2 047,60
Косметический ремонт (подъезд №3)	130 211,92
Установка манометров (смена шровых кранов; установка манометров с трехходовым краном)	4 823,55
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.	264 914,03
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	14 428,50
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-59 803,51
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	147 964,68

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Посадка цветов	
Механизированная уборка территории от снега,вывоз и размещение на полигон	
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) - термометры(ГВС), преобразователи расхода	Узел учета
Замена светильников на светодиодные со встроенной фотоакустикой	Подъезд №1,2,3
Ремонт сетей электроснабжения	Места общего пользования